

PONIKVE EKO OTOK KRK d.o.o. KRK, Vršanska 14, OIB 04155352667 (u daljnjem tekstu:Naručitelj) koje zastupa direktor Frane Mrakovčić

I

_____ (u daljnjem tekstu:Izvoditelj) koje zastupa

sklopili su _____ 2017. godine

UGOVOR o GRAĐENJU

«Izgradnja pretovarne stanice na odlagalištu komunalnog otpada Treskavac na Krku»

I OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ugovorne strane suglasne su da je predmet ovog ugovora uređivanje međusobnih odnosa izvođenja građevinskih radova u investiciji **«IZGRADNJA PRETOVARNE STANICE NA ODLAGALIŠTU KOMUNALNOG OTPADA TRESKAVAC NA KRKU»** u svemu prema dokumentaciji za nadmetanje(objavljenoj u EOJN _____), ponudi br.----- troškovniku od ----- godine te ovom ugovoru po principu **KLJUČ U RUKE**.

Članak 2.

(ugovara se u slučaju angažiranja podizvoditelja)

Izvoditelj će dio ovog ugovora ustupiti podizvoditelju/ima:

- Naziv: _____
- Sjedište/adresa: _____
- OIB: _____
- Predmet/Dio ugovora koji se daje u podugovor: _____
- Vrijednost podugovora (kuna bez PDV-a): _____
- Postotni dio ugovora o javnoj nabavi koji se daje u podugovor: _____

Za radove, robu ili usluge koje će izvesti, isporučiti ili pružiti podizvoditelj naručitelj neposredno plaća svakom podizvoditelju koji je naveden u ugovoru. Izvoditelj mora svom računu, odnosno situaciji priložiti račune, odnosno situacije svojih podizvoditelja koje je prethodno potvrdio.

Članak 3.

Izvoditelj je prije podnošenja ponude i potpisivanja ugovora proučio svu projektnu i tehničku dokumentaciju, upoznao teren i lokalne uvjete za izvođenje radova i suglasan je da je ta dokumentacija potpuna i dostatna za ispunjenje svih ugovorom preuzetih obveza.

Članak 4.

Sastavne dijelove ovog ugovora sačinjava slijedeća dokumentacija:

1. ponuda izvoditelja br. _____
2. ugovorni troškovnik
3. projektna dokumentacija (građevinska dozvola Klasa: UP/I-361-03/15-06/162, glavni projekt GP04)
4. cjelokupna dokumentacija za nadmetanje s prijedlogom ugovora

Članak 5.

Radovi se izvode na lokaciji postojećeg odlagališta komunalnog otpada Treskavac na Krku k.č. 3420 k.o. Vrbnik na kojem će se tijekom izvođenja radova odvijati djelatnost gospodarenja otpadom, tj. bit će u radu. Izvoditelj je dužan primijeniti tehnologiju i redosljed izvođenja radova na način da se osigura normalno odvijanje svih djelatnosti na postojećem odlagalištu, a naročito procesa zbrinjavanja komunalnog i neopasnog/inertnog otpada te rada reciklažnog dvorišta, uz primjenu svih propisanih mjera zaštite okoliša i zaštite zdravlja djelatnika.

Izvoditelj je dužan osigurati puteve za potrebe prometa interventnih vozila (vatrogasaca, hitne pomoći i sl.), te pravovremeno poduzimati sve mjere radi zaštite sigurnosti objekata, radova, opreme i materijala, zaposlenika, prolaznika, prometa i okoline prema važećim propisima.

II CIJENA RADOVA

Članak 6.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju ukupnu vrijednost radova iz čl.1. ovog ugovora u iznosu od

_____ **kune**

(slovima:).

Na iznos iz st.1. ovog članka dodaje se porez na dodanu vrijednost od 25% u iznosu od _____ **kuna**, pa ukupna vrijednost radova s PDV iznosi

_____ **kuna**

u svemu prema projektnoj i tehničkoj dokumentaciji i opisima, tehničkim uvjetima, zakonskim propisima i pravilima struke, ovom ugovoru s troškovnikom te cjelokupnoj Dokumentaciji za nadmetanje koji su sastavni dio ovog ugovora.

Članak 7.

Ugovorne strane suglasne su da se izvedeni radovi obračunavaju i naplaćuju prema principu «**Ključ u ruke**», ukupnoj ugovorenoj cijeni, kako je to utvrđeno u Dokumentaciji za nadmetanje i bitnim uvjetima ugovora o građenju.

Izvoditelj je dužan, bez obzira na navedene podatke u projektnoj dokumentaciji, dostatnost, točnost i obuhvatnost ugovornog troškovnika te zahtjeve naručitelja s projektnom dokumentacijom Naručitelju predati kompletnu i u roku dovršenu građevinu tako da je naručitelj može koristiti prema njezinoj namjeni, bez nedostataka.

Bez obzira na kauzulu "ključ u ruke" Izvoditelj je dužan voditi građevinsku knjigu s odgovarajućim obračunskim dokaznicama koju ovjerava nadzorni inženjer.

Članak 8.

U ugovorenu cijenu su ukalkulirani svi troškovi Izvoditelja za potpuno izvršenje ugovorenih radova, na način kako to utvrđuje projektna i druga dokumentacija, pa se nikakve naknade iznad ugovorene cijene Izvoditelju neće priznati. Ovo uključuje i sva ispitivanja, održavanja, zaštite, osiguranja i sl. Kao i rizik i dobit Izvoditelja. Uključeni su i svi pomoćni i prateći radovi, predradnje i pripremni radovi, pristupne rampe i putevi kao i sve paušalno iskazane stavke kao i eventualna oštećenja okolnih građevina, već položenih instalacija elektrike, telefonije, kanalizacije, vodovoda i koja je Izvoditelj dužan otkloniti o svom trošku, a navedene su i označene na terenu ili su navedene u Dokumentaciji za nadmetanje ili u izjavama ovlaštenih osoba.

Članak 9.

Odredba «**KLJUČ U RUKE**» podrazumijeva da ugovorena cijena obuhvaća i vrijednost svih nepredviđenih radova i viškova te da je isključen utjecaj manjkova na ugovorenu cijenu.

«**VIŠAK ILI MANJAK RADOVA**» su radovi koji po vrsti spadaju u ugovorene radove, ali po obimu izvršenja prelaze ili su ispod količina predviđenih ugovornim troškovnikom.

«**NEPREDVIĐENI RADOVI**» smatraju se radovi koji projektom ni ugovornim troškovnikom nisu predviđeni, ali se moraju izvesti radi postizanja sigurnosti radova i građevine ili funkcionalnosti građevine kao cjeline.

Članak 10.

Izvoditelj je obavezan izvoditi radove na način i po tehničkom redosljedu koji je definiran projektom, uputama proizvođača, tehničkim standardima i propisima, umijeću i pravilima struke i odredbama ovog ugovora i troškovnika.

Pri izvođenju radova Izvoditelj je dužan ugrađivati materijal i opremu predviđen dokumentacijom iz čl. 4. ovog ugovora i pružiti dokaze (ateste proizvođača materijala i opreme) o izvršenim ispitivanjima kvalitete materijala i opreme koji namjerava ugraditi.

Izvoditelj je dužan pružiti dokaz i za ocjenu kvalitete izvedenih radova za što su mjerodavni rezultati ispitivanja koja će provesti ovlaštena pravna osoba.

Troškove prethodnih i tekućih ispitivanja radi dokaza kvalitete snosi Izvoditelj radova.

Izvoditelj se obvezuje o svom trošku pripremiti svu potrebnu dokumentaciju za ishođenje uporabne dozvole, izraditi projekt izvedenog stanja i katastra vodova.

III ROK IZVOĐENJA RADOVA

Članak 11.

Početak ugovornih obveza nastupa obostranim potpisom ugovora.

U roku od 15 (petnaest) dana od dana potpisa ugovora uslijedit će uvođenje Izvoditelja u posao, uz prethodno ispunjenje uvjeta iz čl.14. ovog Ugovora.

Smatra se da je Izvoditelj uveden u posao kada Naručitelj ispuni obvezu iz čl.14.st.1.toč.1. ovog Ugovora.

Izvoditelj se obvezuje započeti izvođenje predmetnih radova odmah po uvođenju u posao.

Izvoditelj će ugovorene radove izvesti u roku od 210(dvjestodeset) kalendarskih dana i to:

1. 150 (stopedeset) kalendarskih dana za izvođenje radova
2. 60 (šezdeset) kalendarskih dana za ishođenje uporabne dozvole

Rok za izvođenje radova bitan je sastojak Ugovora. Po nalogu nadzornog inženjera ili zahtjevu Naručitelja, Izvoditelj je obavezan organizirati rad i u produženoj smjeni, dvije smjene ili neradnim danom ukoliko to zahtijeva dinamika građenja.

Pod danom završetka ugovorenih radova podrazumijeva se datum ishođenja uporabne dozvole.

Ispunjenje svih ugovornih obveza podrazumijeva uspješno obavljenu primopredaju, ishođenu uporabnu dozvolu građevine u skladu sa Zakonom o gradnji, Zakonom o prostornom uređenju i Zakonom o obveznim odnosima, završen konačni obračun te kasnije obveze iz jamstvenog roka prema Ugovoru.

Članak 12.

Ugovorne strane suglasne su da sporazumno mogu mijenjati ugovoreni rok.

Ugovorne strane suglasne su da se ugovoreni rok može mijenjati iz sljedećih razloga:

- neplaćanja izvedenih radova od strane Naručitelja, ako je to zakašnjenje znatno i otežalo je izvršenje radova (manja zakašnjenja ne mogu utjecati na produženje roka)
- opravdanih razloga prihvatljivih ugovornim stranama
- više sile (ratni događaji, poplava, vremenske nepogode i sl.) koja onemogućavaju izvođenje radova na većem dijelu građevine, što se evidentira u građevinskom dnevniku kao i za koliko se produžava rok

Pod višom silom podrazumijeva se „događaj“ koji je izvan kontrole Izvoditelja, koji nije predvidiv, koji Izvoditelj nije sam uzrokovao i koji ne podrazumijeva pogrešku ili nemar Izvoditelja, ili koji je nastao iz razloga za koje je odgovoran Naručilatelj.

Razlogom produženja roka za izvedbu radova smatraju se samo one promijenjene okolnosti koje nastupe nakon sklapanja ovog Ugovora, čije nastupanje Izvoditelj u trenutku sklapanja ugovora nije mogao predvidjeti, a takve su prirode da je Izvoditelj zbog njih bio spriječen izvoditi radove prema planu.

Promjene cijena ili zabrane nadležnih tijela za koje je odgovoran Izvoditelj, ne smatraju se višom silom.

Rok za izvršenje radova može se produžiti uslijed nepovoljnih vremenskih prilika za broj dana za koji nije bilo moguće izvoditi pojedine vrste radova. Nepovoljne vremenske prilike se utvrđuju u građevinskom dnevniku evidencijom meteoroloških uvjeta, koje ovjerava nadzorni inženjer.

*U slučaju prekida radova na zahtjev Naručilatelja, Naručilatelj je dužan Izvoditelju dostaviti pisanu obavijest te navesti razloge za obustavu i očekivano vrijeme trajanja obustave. **Za vrijeme obustave ugovora sva prava i obveze iz istog miruju.***

Izvoditelj i Naručilatelj neće u navedenim slučajevima imati međusobnih potraživanja zbog eventualno nastalih troškova uslijed produženja roka za izvršenje radova.

Produženje roka Izvoditelj će zatražiti pisanim putem, u roku od 5 dana od saznanja razloga za produženje roka.

Nakon proteka ugovorenog roka za izvršenje radova Izvoditelj ne može zahtijevati produženje roka.

IV OBVEZE NARUČITELJA

Članak 13.

Naručilatelj se obvezuje:

1. Uvesti Izvoditelja u posao.

Smatra se da je Izvoditelj uveden u posao kad mu Naručilatelj preda:

- Projektnu dokumentaciju iz čl.4. ovog ugovora*
- Gradilište s iskolčenom trasom*
- Građevinsku dozvolu*

Datum uvođenja u posao utvrđuje se upisom nadzornog inženjera u građevinski dnevnik.

- 2. Platiti Izvoditelju ugovorenu cijenu na način i u rokovima određenim ugovorom.*
- 3. Primiti od Izvoditelja izvedene radove koji su predmet ovog ugovora nakon predaje uporabne dozvole i uspješno obavljene primopredaje.*
- 4. Ispuniti i druge obveze iz ovog ugovora*

V OBVEZE IZVODITELJA

Članak 14.

Izvoditelj se obvezuje:

- 1. Izvesti radove na način, po cijeni i u roku određenim ovim ugovorom.*
- 2. Garantirati minimalno 2 (dvije) godine za izvedene radove, a za upotrebljeni materijal i opremu prema atestima proizvođača, ali ne manje od godinu dana počev od ishoda uporabne dozvole*
- 3. Izraditi i u roku od 10 (deset) kalendarskih dana od potpisa ugovora dostaviti naručilatelju Plan organizacije gradilišta i tehnologije građenja s dinamičkim planom rada. Izvoditelj će također dostaviti aktualizirani plan kad god se dinamika izvođenja radova ili obveze Izvoditelja ne podudaraju s usvojenim dinamičkim planom. Dinamički plan mora biti prihvaćen i ovjeren od strane nadzornog inženjera i ovlaštenih predstavnika Naručilatelja. Plan obuhvaća redosljed*

kojim Izvoditelj namjerava izvoditi radove uključujući predviđeno vremensko trajanje svake pojedine faze.

4. Voditi građevinski dnevnik u skladu s Pravilnikom o vođenju građevinskog dnevnika, građevinsku knjigu i ostalu dokumentaciju
5. Izraditi katastar podzemnih instalacija.
6. Pružiti sve potrebne podatke i dokumentaciju o izvršenim radovima u vezi s primjedbama prilikom izvršenja tehničkog pregleda građevine.
7. Predati naručitelju odgovarajuće garancije banke i to:
 - A) u roku od 10 (deset) kalendarskih dana od potpisa ugovora **garanciju banke u visini 10% ugovorene vrijednosti (bez PDV) odnosno ----- kn kao jamstvo za uredno ispunjenje ugovornih obveza, s rokom važenja 60 (šezdeset) dana od isteka ugovornog roka za izvođenje radova**
 - B) kod ispostave okončane situacije **garanciju banke u visini 10% ukupne vrijednosti izvedenih radova (bez PDV) kao jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku od najmanje 2 (dvije) godine od ishoda uporabe dozvole. Jamstvo se vraća najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od isteka jamstvenog roka.**
8. Predati Naručitelju u roku od 10 (deset) kalendarskih dana od dana potpisivanja ugovora policu za osiguranje građevine u izgradnji po slijedećim rizicima:
 - osiguranje osnovnih opasnosti u visini vrijednosti ugovorenih radova (bez PDV-a),
 - osiguranje postojeće građevine sa instalacijama i infrastrukturom u zemlji na prvi rizik u iznosu od 20.000,00 kuna po štetnom događaju,
 - osiguranje prema trećim osobama na prvi rizik u iznosu od 50.000,00 kuna po štetnom događaju uz agregatni limit od 100.000,00 kuna,
 - poplave i bujice na prvi rizik u iznosu od 10% vrijednosti ugovorenih radova (bez PDV) **i s rokom važenja 15 (petnaest) dana nakon isteka ugovora.**
9. Izraditi mjesečni izvještaj o napredovanju izvedbe radova.
10. Izraditi elaborat za evidentiranje podataka o zgradama.
11. Izraditi projekt izvedenog stanja.
12. Izraditi foto dokumentaciju na elektronskom mediju (CD ili DVD ili USB stick) o svim fazama izvođenja radova, sa svim bitnim detaljima građevine koju Izvoditelj dostavlja Naručitelju prilikom ispostave okončane situacije.
13. Predati naručitelju uporabnu dozvolu i izgrađenu i opremljenu građevinu, bez nedostataka, u ispravnoj funkciji i spremnu za uporabu prema njenoj namjeni.
14. Ispuniti i druge obveze preuzete ovim ugovorom.

Članak 15.

Izvođenje radova ne može započeti prije ispunjenja svih obveza Izvoditelja koje se odnose na:

1. Predaju jamstva za uredno ispunjenje ugovora iz čl. 14. st.1. toč.7 (A). u roku od 10 (deset) kalendarskih dana od dana potpisa ugovora,
2. Predaju police za osiguranje građevine u izgradnji iz čl. 14. st.1. toč.8. u roku od 10 (deset) kalendarskih dana od dana potpisa ugovora.

Ako Izvoditelj ne ispuni obveze iz st.1. ovoga članka, što predstavlja bitan uvjet i rok ovog ugovora, Naručitelj može raskinuti ugovor i zadržati vrijednost jamstva za ozbiljnost ponude u cijelosti te sklopiti ugovor sa slijedećim najpovoljnijim Ponuditeljem.

Članak 16.

Tijekom izvođenja radova, a prije dobave materijala i opreme Izvoditelj se obvezuje dostaviti na uvid nadzornom inženjeru odgovarajuće dokaze (atestnu dokumentaciju) o izvršenim ispitivanjima kvalitete materijala i opreme koju namjerava ugraditi. Odobrenje za korištenje istog nadzorni inženjer upisuju u građevinski dnevnik.

Izvoditelj je dužan za svaku fazu rada (iskop, temeljenje, zatrpavanje, montaža opreme i cjevovoda i sl.) zatražiti prethodno pisano odobrenje nadzornog inženjera upisom u građevinski dnevnik.

Ako Izvoditelj ne postupi sukladno prethodnoj stavci ti radovi se neće priznati.

Naručitelj zadržava pravo izmjena i dopuna u projektnoj dokumentaciji u cilju osiguranja kvalitete tehničkih rješenja ili smanjenja troškova gradnje.

Izvoditelj nema pravo na izmjene cijena zbog izmjena ili dopuna u projektu ako se ne mijenjaju vrsta materijala i tehnologija izvedbe radova.

Pravo na izmjenu ili dopunu projekta ima i Izvoditelj uz uvjet da Naručitelj te izmjene usvoji.

VI NAČIN PLAĆANJA

Članak 17.

Izvedene radove Izvoditelj će fakturirati privremenim mjesečnim situacijama, sačinjenim u skladu s dinamičkim planom i financijskim planom te okončanom situacijom. Sastavni dio ugovora jest dinamički plan izvođenja radova.

Izvoditelj je dužan ispostaviti mjesečnu situaciju u 8 (osam) primjeraka najkasnije do 5. dana tekućeg mjeseca za radove izvršene u proteklom mjesecu.

Obračun radova izvedenih u proteklom mjesecu izvršit će se na temelju izvedenih radova ovjerenih u građevinskoj knjizi, a prema naputku i nahodjenju nadzornog inženjera.

Nadzorni inženjer dužan je pregledati i ovjeriti nesporni dio situacije najkasnije do 15. u tekućem mjesecu. Plaćanje nespornog dijela situacije uslijedit će u roku iz stavka 5. i 6. ovoga članka računajući od dana ovjere iste od strane nadzornog inženjera.

Plaćanje 90% vrijednosti izvedenih radova uslijedit će u roku od 60 kalendarskih dana od dana ovjere privremenih i okončane situacije od strane Naručitelja i prethodne ovjere Nadzornog inženjera.

Plaćanje 10% vrijednosti izvedenih radova uslijedit će u roku od 60 kalendarskih dana nakon uspješno obavljene primopredaje radova, dostave uporabne dozvole, otklanjanju eventualnih nedostataka, potpisu zapisnika o končanom obračunu, ovjeri okončane situacije i dostavi jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku.

Ukoliko predmetna investicija bude sufinancirana od strane Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost, Naručitelj i Izvoditelj dužni su se prilagoditi uvjetima i dinamičkim plaćanja Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost.

Naručitelj ima pravo zadržati sporni iznos svih izvedenih radova do ispostave okončane situacije, pregleda opsega izvršenih radova, ocjene kvalitete izvedenih radova i konačnog obračuna završenih radova.

Ovjera i plaćanje mjesečne situacije izvršit će se uz uvjet da je Izvoditelj prethodno dao na uvid Naručitelju ovjerenu građevinsku knjigu s odgovarajućim obračunskim crtežima i dokaznicama, te mjesečni izvještaj o napredovanju izvedbe radova.

Prijedlog okončane situacije Izvoditelj je dužan sastaviti i predati u roku od 15 dana nakon ishoda uporabne dozvole i uspješne primopredaje radova, neovisno o datumu ispostave i ovjere posljednje privremene situacije.

Plaćanje okončane situacije uslijedit će u roku od 60 kalendarskih dana nakon uspješno obavljene primopredaje radova, dostave uporabne dozvole, otklanjanju eventualnih nedostataka, potpisu zapisnika o končanom obračunu, ovjeri okončane situacije od strane nadzornog inženjera i dostavi jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku.

Članak 17.a

(u slučaju zajednice ponuditelja)

U zajednici ponuditelja naručitelj neposredno plaća svakom članu zajednice ponuditelja za onaj dio ugovora o javnoj nabavi koji je on izvršio, ako zajednica ponuditelja ne odredi drugačije.

Pojedinačne privremene situacije članova zajednice ponuditelja naručitelj će evidentirati zasebno i povezati ih s plaćanjem. Zajednica ponuditelja prilaže još i ukupni obračun putem cjelokupne situacije – rekapitulacije koja će služiti za praćenje ugovora.

Ako članovi zajednice ponuditelja zahtijevaju plaćanje preko jednog člana, tada taj član ispostavlja zajedničke privremene situacije u ime zajednice ponuditelja.

VII STRUČNI NADZOR

Članak 18.

Nadzor nad izvođenjem radova osigurava Naručitelj. Naručitelj će prije početka radova pismeno obavijestiti Izvoditelja o postavljanju nadzornog inženjera.

Nadzor će se u svemu provoditi prema Zakonu o građenju, a osobito nad ispunjenjem ugovornih obveza Izvoditelja odnosno izvršenju sukladno dinamičkom planu, trošenju sredstava u skladu s ugovorom, obvezama suizvođača ili podizvođača, atestima koje Izvoditelj mora dostaviti tokom i nakon izvedbe radova, vođenju dokumentacije na gradilištu, količinom te kvalitetom izvedenih radova i ugrađenog materijala i opreme u skladu s projektom, propisima i tehničkim normativima i standardima.

Izvoditelj je dužan omogućiti nadzornom inženjeru provođenje nadzora i postupati po njegovim uputama.

Propusti nadzornog inženjera u vršenju dužnosti ne oslobađaju odgovornosti Izvoditelja zbog upotrebe nekvalitetnog materijala ili nekvalitetno izvedenih radova.

Članak 19.

Izvoditelj je dužan prije početka radova odrediti glavnog inženjera gradilišta /voditelja građenja za vrijeme izvođenja radova. Izvoditelj je dužan prije početka izvođenja radova odrediti svog ovlaštenog predstavnika za primopredaju i konačni obračun te o tome pisanim putem obavijesti Naručitelja .

O imenovanju glavnog inženjera/voditelja građenja Izvoditelj će pismeno izvjestiti Naručitelja.

Izvoditelj je dužan za vrijeme izvođenja ugovorenih radova imenovati i ovlaštenika zaštite na radu, o čemu će pismeno izvjestiti Naručitelja.

VIII MJERE SIGURNOSTI I GARANTNI ROK

Članak 20.

Izvoditelj je dužan poduzeti mjere tehničke zaštite i druge mjere za sigurnost građevine, radova koji se izvode, radnika, materijala, prolaznika, javnog prometa, građevina okolne imovine trećih lica, inсталacije elektrike, vode, kanalizacije, telekomunikacija i dr.

Izvoditelj je dužan izraditi projekt organizacije izvođenja radova i odvijanja javnog prometa i ishoditi odobrenje nadležnog tijela.

Izvoditelj je dužan o svom trošku uredno održavati gradilište te otkloniti štete koje je izazvao na imovini trećih osoba, kao i štete koje za Naručitelja mogu nastati zbog propusta u osiguranju privremene vodoopskrbe i odvodnje (sanitarna, oborinska) i zaštititi okoliša.

Članak 21.

Do primopredaje izvedenih radova i ishođenja uporabne dozvole rizik slučajne propasti i oštećenja radova, materijala i opreme snosi Izvoditelj.

Članak 22.

Ako se tijekom izvedbe radova ustanove nepravilnosti u izvedbi radova, Izvoditelj je dužan o svom trošku otkloniti utvrđene nepravilnosti i dovesti radove u ispravno stanje.

Ako Izvoditelj ne postupi po zahtjevu, Naručitelj ima pravo na račun Izvoditelja otkloniti nedostatke angažiranjem drugog izvoditelja.

Izvoditelj je dužan Naručitelju nadoknaditi stvarnu štetu koja je za njega nastala zbog otklanjanja nedostataka putem drugog Izvoditelja.

U slučaju da Izvoditelj u roku od 15 (petnaest) dana ne nadoknadi stvarne troškove, Naručitelj ima pravo:

- *izvršiti naplatu iz garancije dane kao jamstvo za uredno ispunjenje ugovora,*
- *i/ili sniziti iznos obračunatih izvedenih radova za iznos štete, ukoliko je iznos garancije nedostatan,*
- *raskinuti ugovor.*

Članak 23.

Izvoditelj jamči da su radovi u vrijeme primopredaje izvedeni u skladu s ugovorom, propisima i pravilima struke i da nemaju nedostataka koji onemogućavaju ili umanjuju njihovu vrijednost ili njihovu namjenu određenu ugovorom.

Naručitelj je dužan o opaženim nedostacima (vidljivim i skrivenim) obavijestiti Izvoditelja bez odgađanja pisanom obaviješću.

Ako Naručitelj na poziv Izvoditelja bez opravdanog razloga propusti pregledati izvedene radove, i/ili ne obavijesti Izvoditelja o nedostacima, smatrat će se da je građevina primljena.

Ako se nakon primopredaje pokaže neki nedostatak, Naručitelj se može na njega pozvati pod uvjetom da o njemu obavijesti Izvoditelja što prije, a najduže u roku od mjeseca dana od njegova otkrivanja pisanom obaviješću.

Nedostatke na izvršenim radovima koji se pojave u garantnom roku Izvoditelj je dužan otkloniti u primjerenom roku, ali ne duljim od 30 (trideset) dana od dana primitka pisane obavijesti.

Istekom dviju godina od primopredaje građevine, Naručitelj se više ne može pozvati na nedostatke.

Izvoditelj ipak odgovara Naručitelju za nedostatke građevine, koji pripadaju zakonom određenim bitnim zahtjevima građevine, ako se ti nedostaci pokažu za vrijeme od 10 godina od primopredaje građevine.

Članak 24.

Garantni rok za izvedne radove, ugrađeni materijal i opremu naveden je u čl. 14. st.1. toč.2., računajući od dana uspješno obavljene primopredaje i ishodne uporabne dozvole.

Izvoditelj je dužan o svom trošku otkloniti nedostatke koji se pokažu za vrijeme garantnog roka, a koji su nastali zbog nekvalitetno izvedenog rada ili ugrađenog materijala i opreme.

Ako Izvoditelj propusti učiniti navedeno iz st.2. ovog članka Naručitelj ima pravo angažirati drugog izvoditelja, a za troškove teretiti Izvoditelja. U slučaju da Izvoditelj u roku od 30 dana ne nadoknadi trošak Naručitelj ima pravo izvršiti naplatu tih troškova iz bankarske garancije dane kao jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku.

Izvoditelj je dužan Naručitelju nadoknaditi i stvarnu štetu koja je za njega nastala zbog otklanjanja nedostataka putem drugog izvoditelja. U slučaju da Izvoditelj u roku od 30 dana ne nadoknadi stvarne troškove, Naručitelj ima pravo naplatu izvršiti iz bankarske garancije koju je Izvoditelj dao kao jamstvo za otklanjanje nedostatak u jamstvenom roku.

IX UGOVORNA KAZNA

Članak 25.

Ugovorne strane suglasne su da je Izvoditelj dužan Naručitelju platiti ugovornu kaznu za svaki dan zakašnjenja po dnevnoj stopi 5% (petpromila) ukupno ugovorene cijene, a najviše do 10% (desetposto) ukupne vrijednosti izvedenih radova (bez PDV).

Obračun i plaćanje ugovorene kazne izvršit će se zajedno s ispostavom okončane situacije u skladu s odredbom čl. 17. ovog ugovora.

Zahtjev za ostvarivanje prava na ugovornu kaznu Naručitelj može podnijeti najkasnije pri konačnom obračunu.

Izvođač se oslobađa plaćanja ugovorne kazne ako je do zakašnjenja došlo iz razloga utvrđenih u članku 12. ovog Ugovora.

Naručitelj ima pravo iznos obračunatih penala prebiti s dugovanjem za isplatu cijene izvedenih radova ili aktivirati jamstvo za uredno ispunjenje ugovora. Plaćanje penala ne utječe na ugovorne obveze Izvoditelja.

X RASKID UGOVORA

Članak 26.

Sporovi koji nastanu u vezi s izvedbom radova iz ovog ugovora, ugovorne strane rješavaju sporazumno, a u protivnom se podvrgavaju odluci mjesno nadležnog suda za Naručitelja.

Članak 27.

Naručitelj može raskinuti ugovor:

- 1. ako nadležna tijela zabrane daljnje građenje na građevini koja je predmet ovog ugovora*
- 2. ako zakašnjenje izvođenja radova iznosi više od 30 radnih dana*
- 3. ako je kvaliteta izvođenja ili ugradnja materijala, unatoč pisanim prigovorima ostala ispod dopuštene smanjene kvalitete predviđene i tražene tehničkim uvjetima i propisima*
- 4. ako nastupe zakonske ili druge nepredviđene okolnosti ili događaji predviđeni ugovorom koji čine nemogućim ispunjenje ugovora*

Ako dođe do raskida ugovora krivnjom Izvoditelja Naručitelj je dužan platiti samo izvedene radove, ugrađeni materijal i opremu, a Izvoditelj je obvezan nadoknaditi štetu koju Naručitelj trpi zbog raskida ugovora. U tom slučaju Naručitelj zadržava jamstvo za uredno izvršenje ugovornih obveza. U slučaju raskida ugovora bez obzira na krivnju ugovorne strane, Naručitelj je dužan platiti izvedene radove, ugrađeni materijal i opremu.

Ugovor se raskida pismenom izjavom koja se dostavlja drugoj strani. U izjavi mora biti naveden razlog raskida ugovora s pozivom na ugovor.

XI ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 28.

Po završetku radova Izvoditelj je dužan povući s gradilišta svoje radnike, opremu, ukloniti preostali materijal, sredstva rada, privremene objekte i slično te očistiti gradilište od otpada.

Članak 29.

Na sve detalje i odnose koji ovim ugovorom i dokumentacijom iz čl. 4. ovog Ugovora nisu izrijekom uređeni primjenjuju se odredbe Zakona o obveznim odnosima koji se odnose na ugovore o građenju, Zakona o gradnji, Zakona o prostornom uređenju, zakona i podzakonskih propisa iz područja zaštite na radu, posebnih uzanca u građenju te pravilima struke.

Članak 30.

Ovaj ugovor je sačinjen u 2 (dva) istovjetna primjerka, po 1 (jedan) za svaku ugovornu stranu.

ZA NARUČITELJA

Direktor:

Frane Mrakovčić

ZA IZVODITELJA

Direktor:

Klasa: _____

Urbroj: _____

Broj: _____